

Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию
Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Севастьяново, Новая ул. 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,17	6 441,27
2	Запуск системы отопления	1	0,76	29 707,80
3	Консервация системы отопления	1	0,61	23 760,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,08	2 993,56
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,34	13 376,88
	Итого		1,96	76 279,51
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,48	18 674,96
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,39	15 063,04
	Итого		0,87	33 738,00
Общестроительные работы				
1	Текущий ремонт	1	3,46	134 573,14
	Итого		3,46	134 573,14
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0,49	18 838,18
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0,29	11 336,20
	Итого		0,78	30 174,38
Санитарное обслуживание				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0,24	9 204,00
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	1,83	71 459,57
3	Выкашивание газонов	2	0,18	6 988,54
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,60	23 333,76
5	Мытье окон	2	0,53	20 563,20
6	Очистка территорий от наледи (выходы из подъездов)	2	0,05	1 900,24
7	Очистка урн от мусора	247	0,25	9 892,35
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0,03	1 111,16
9	Сдвигание свежеснежавшего снега	6	0,35	13 549,32
10	Уборка газонов от случайного мусора	247	0,18	7 202,52
	Итого		4,24	165 204,66
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0,50	19 461,42
2	Осенний осмотр	1	0,50	19 461,42
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,13	5 169,24
	Итого		1,13	44 092,08
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0,67	26 078,28
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	169 703,64
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	72 007,20
	Итого		6,88	267 789,12
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	1,78	69 282,60
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2	0,04	1 754,22
3	Обслуживание ОПУ	12	0,73	28 305,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0,98	38 160,00
5	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,21	8 208,00
	Итого		3,74	145 709,82
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1,88	73 174,92
	Итого		1,88	73 174,92
	Итого по всем видам работ и услуг:		24,94	970 735,63